**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS**

Pelo presente instrumento particular, as partes, de um lado, como LOCADOR,(nome) ............., (nacionalidade) .........., (profissão) .........., (estado civil) .........., portador do RG nº ................, inscrito no CPF sob o nº ......................., (nome e qualificação do cônjuge, se houver), residente(s) e domiciliado(s) na Rua ........................................, nº ....., Bairro ..............., Estado de .........., e de outro lado, como LOCATÁRIO, (nome) ............., (nacionalidade) .........., (profissão) .........., (estado civil) .........., portador do RG nº ................, inscrito no CPF sob o nº ......................., (nome e qualificação do cônjuge, se houver), residente(s) e domiciliado(s) na Rua ........................................, nº ....., Bairro ..............., Estado de .........., têm entre si como justo e contratado o que segue:

1.         O LOCADOR, que é legítimo proprietário de (descrição do objeto) .................., em perfeito estado, dá referido objeto em locação ao LOCATÁRIO,para o fim de ......................,pelo prazo de ..... meses,a partir de ..../..../...., mediante o pagamento de aluguel no valor de R$ ................. (............. reais) por mês, que deverão ser pagos da seguinte forma: ...............

2.         O não pagamento nas datas avençadas acarretará rescisão contratual, com a conseqüente devolução do bem alugado e pagamento da multa prevista na cláusula 5.

3.         Ao final da locação ora contratada, o locatário deverá restituir a coisa no estado em que a recebe, admitidos os seus desgastes normais, e será responsável por todos os prejuízos oriundos de utilização indevida do bem, assim como pela perda ou deteriorações a que der causa por imprudência, imperícia ou negligência no uso ou manuseio da coisa.

4.         É vedado ao locatário ceder, emprestar ou sublocar, total ou parcialmente, o objeto locado sem a anuência, por escrito, do locador.

5.         A parte que descumprir qualquer cláusula deste instrumento pagará à parte inocente a multa de R$ ....... (.............).

6.         Na qualidade de fiador(es) e principal(is) pagador(es) das obrigações ora assumidas, assina(m) o presente instrumento (nome) ............., (nacionalidade) .........., (profissão) .........., (estado civil) .........., portador do RG nº ................, inscrito no CPF sob o nº ......................., (nome e qualificação do cônjuge, se houver), residente(s) e domiciliado(s) ........................................, nº ....., Bairro ..............., Estado de .........., que ora declara (m) desistir da faculdade estabelecida nos artigos 835 e 838 do Novo Código Civil e renunciando  ao benefício de ordem do artigo 827 do mesmo código e 595 do Código de Processo Civil.

7.         Em caso de morte, insolvência ou incapacidade do(s) fiador(es), o locatário deverá substituí-lo(s) por pessoa idônea, a critério do locador.

8.         Fica eleito o foro da Comarca em ............ para dirimir qualquer litígio oriundo deste contrato.

Nestes termos, por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com o(s) fiador(es) e duas testemunhas.

Local e data:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

            LOCADOR                                        LOCATÁRIO

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

            FIADOR(ES)

Testemunhas: