



CARTÓRIO VALES

3º Ofício de Notas e Anexos de Macapá

Victor Ribeiro Fonseca Vales – Tabelião e Registrador
Rua General Rondon, n.º. 45, Bairro Laguinho – Macapá/AP – CEP: 68.908 – 181

E-mail: notas@cartoriovales.com.br

Fone: (96) 3227-0918



DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LAVRATURA DE ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO

Doador/Donatário Pessoa Física

Documentos de identificação das partes:

- * CI-RG, CNH ou CTPS, CPF e comprovante de endereço;
- * Certidão de nascimento – estado civil solteiro (a)
- * Certidão de casamento - estado civil casado (a)
- * Certidão de casamento averbada - estado civil divorciado (a)
- * Certidão de óbito – estado civil viúvo (a)
- * Declaratória Pública ou reconhecimento via judicial - se o estado civil for união estável

Via Internet:

- * Certidão de Distribuição para fins gerais Cíveis e Criminais, expedida pela Seção Judiciária do Estado do Amapá- **doador (a)**.
- * Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas CNDT – **doador (a)**.

Doador/Donatário Pessoa Jurídica

Empresa: Contrato Social, com todas suas alterações (se houver);

Entidade/Instituto/Fundação/Cooperativa/Federação/Associação e Sindicato: Estatuto, Certidão de Pessoa Jurídica, Ata de Eleição e Posse;

- * CI-RG, CNH ou CTPS, CPF e comprovante de endereço do representante legal e/ou sócios;

Via Internet:

- * Certidão de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União;
- * CNPJ – RECEITA FEDERAL;
- * Certificado de Regularidade da Caixa Econômica Federal;
- * Certidão de Distribuição para fins gerais Cíveis e Criminais, expedida pela Seção Judiciária do Estado do Amapá;
- * Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas CNDT;

Imóvel

Urbano:

- * Certidões do Cartório de Imóveis: Certidão de Inteiro Teor e Certidão Negativa de Ônus e Negativa de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias (**atualizada 30 dias**);
- * Certidão Negativa de Tributos Municipais – (emitida pela PREFEITURA);
- * ITCD - Imposto de Transmissão Causa Doação - emitido pela SEFAZ - com a guia de recolhimento, juntamente com o comprovante de pagamento;

Rural:

- * Certidões do Cartório de Imóveis: Certidão de Inteiro Teor e Certidão Negativa de Ônus e Negativa de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias (**atualizada 30 dias**);
- * ITCD - Imposto de Transmissão Causa Doação - emitido pela SEFAZ - com a guia de recolhimento, juntamente com o comprovante de pagamento;
- * Certificado de Cadastro de Imóvel – CCIR (emitido pelo INCRA), “devidamente quitado”;
- * Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (RECEITA FEDERAL - via internet);

Não alfabetizado (a) ou impossibilitado (a) de assinar: apresentar (03) três testemunhas (maiores de 18 anos), todas apresentando seus documentos de identificação CI-RG, CNH ou CTPS e CPF.

OBS: Apresentar originais, após análise dos documentos acima apresentados, ficarão arquivadas cópias autenticadas nesta Serventia.